



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА  
Пословни број. ИИВ 176/21  
Дана: 04.02.2026. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА А.Д., 11000 БЕОГРАД, ул. Булевар Михаила Пупина бр.115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28 против извршног дужника Срђан Стамболија, Моровић, ул. Петра Првог Карађорђевића бр.10, ЈМБГ 2505981890002, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности у својини извршног дужника Срђан Стамболија, Моровић, ул. Петра првог Карађорђевића бр.10, ЈМБГ 2505981890002 ,

са обимом удела у праву својине 1/2 дела , а која је уписана у Лист непокретности број 167 к.о.Моровић и то на парцели број 1606/1-површине 389м2-Пролетерска -њива 2.класе

2.Закључком о утврђивању вредности непокретности И.Ив.176/21 од 27.03.2025.године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је вредност непокретности у износу од 140.040,00 динара.

3.Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

4.Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

5.Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

6.Извршни поверилац се сматра немиреним ако се непокретност прода непосредном погодбом у висини постигнуте цене, а ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

7.Уговор о продаји закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.Уговор не поднеже солемнизацији.

8.Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји и то уплатом на депозитни рачун ЈИ број 105-0821831000001-02 са позивом на број И.ИВ176-21.

9. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

10. Сагласно одредби члана 169 Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

11. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Светлана Деврња

